

Familienfreundliches Ferienhaus mit Garten am südlichen Stadtrand Berlins



Das **idyllische Landhäuschen** (ca. 90 m² Wohnfläche) im Schwedenlook mit naturnahem waldigen Gartengrundstück liegt in der **Spreetalsiedlung** im Ostberliner Stadtteil Altglienicke am südlichen Stadtrand Berlins.

Es kann tage- oder wochenweise gemietet werden – vorzugsweise in den Monaten **April bis Oktober**.

Kontakt und Buchung:

Mirja Lunde

0151/12 14 96 38 mobil

0221/96 43 74-0 Büro tagsüber

Im ebenerdigen Erdgeschoss befinden sich Flur, Küche, Bad, ein Schlaf-/Arbeitszimmer und das Wohnzimmer mit großem Esstisch und Kaminofen.



Ein **Kaminofen** aus Gusseisen im Wohnzimmer macht die Abende zu einem romantischen Erlebnis



Unter dem halbgeschossig aufgesetzten Dach, das über eine **Stiege** erreichbar ist, befinden sich in offener Bauweise gen Norden eine romantische Schlafzimmernische, im Durchgang dorthin ein Einzelbett und Richtung Süden ein freier Raum mit Kinderbett, das gern als Kinderspielzimmer genutzt wird.

Schließt man abends die Dach-/bzw. Bodenluke, können die Kinder schon ungestört schlafen, während die Eltern noch in den unteren Räumlichkeiten den Tag ausklingen lassen.



Das Haus ist ideal geeignet sowohl für Einzelreisende, ein oder zwei Paare (2 Schlafzimmer) als auch für Familien. Im Einzelfall kann auch das Schlafsofa im Wohnzimmer noch als zusätzliches Doppelbett nachts genutzt werden. Allerdings ist es nicht besonders bequem. Ein Einzelbett im Durchgangszimmer (unterm Dach) und ein Kinderbett (für Kinder bis ca. 5 Jahre) sind wie oben erwähnt vorhanden, Platz für ein oder mehrere Kinderreisebetten oder Matratzenlager ebenso.

Das Haus ist insgesamt schlicht und kinderfreundlich möbliert. Ein Hochstuhl ist vorhanden, ebenso ein Bobbycar und eine kleine Auswahl an Spielzeugen für Kleinkinder.

So kann auch eine kinderreiche Familie mit Freude hier ein paar Tage ausspannen.

Lage/Verkehrsanbindung:

Altglienicke liegt am südlichen Stadtrand Berlins im ehemaligen Osten, 20 Autominuten (=18 km) vom Potsdamer Platz (Berlin-Mitte) entfernt.

Vom **Flughafen Schönefeld** ist man mit dem Auto bzw. Taxi in 8 Minuten (= 4 km) hier oder mit dem Bus 163 in 25 Minuten (davon 5 Minuten Laufstrecke).

Der **Flughafen Tegel** ist in 20 Autominuten (Ausnahme: Rush-Hour) gut über die Stadtautobahn erreichbar (=28 km).

Mit der **S-Bahn** (Haltestelle Adlershof, S9) ist man in 20 min. in Friedrichshain oder in rund einer halben Stunde ohne Umsteigen im Ausgehviertel „Hacke'sche Höfe“ oder am Berliner Hauptbahnhof bzw. Bahnhof Friedrichstraße.

Empfehlung: ein Auto vor Ort wäre trotzdem sinnvoll (Bushaltestelle in 5 min. Laufentfernung, S-Bahn-Haltestelle Adlershof oder Altglienicke jeweils 15 Minuten, Supermarkt 10 Minuten entfernt)

Einkaufsmöglichkeiten (Apotheke, Supermärkte, Bäcker, Kiosk) und Restaurants sind im Ort vorhanden (10 Minuten Laufentfernung). Altglienicke selbst ist ein ruhiger unspektakulärer Stadtteil mit eigenem Ortskern.

Das touristisch interessantere **Köpenick** (9 Autominuten entfernt, =4,5 km) sowie schmucke **Friedrichshagen** und der bei Wassersportlern beliebte **Müggelsee** liegen jedoch quasi um die Ecke und können auch mit dem Fahrrad gut erreicht werden.

Über die nahe Stadtautobahn kann man flott ins Berliner Umland ausschwärmen.

Zur Ausstattung gehören:

- Tageslichtbad mit Duschgelegenheit
- Fön
- Handtücher, Bettwäsche
- Waschmaschine/Wäscheständer
- Vollständig eingerichtete Küche (incl. Brotbackmaschine und Raclette-Gerät für gemütliche Abende)
- kleiner Geschirrspüler, Kaffeemaschine
- Einfache Musikanlage (incl. Kassettendeck, Plattenspieler, CD-Player)
- 2 alte, aber fahrtüchtige Fahrräder, 1 Mountainbike
- Einfacher Grill
- Kleine Auswahl an Lektüre incl. Berlin-Führer
- Kein (!) TV

Preise

a) tageweise Buchung

100 Euro pro Übernachtung
130 Euro wenn mehr als 4 Personen
übernachten

b) bei Buchung einer Woche

650 Euro
750 Euro wenn mehr als 4 Personen
übernachten

c) bei Buchung von zwei Wochen

1.100 Euro
1.300 Euro wenn mehr als 4 Personen
übernachten

bei Belegung durch Einzelperson **Rabatt nach
Absprache**

Nebenkosten

Brennholz: pro Korb 5 Euro
Bettwäsche: gratis
Handtücher: gratis
Endreinigung: 30 €, wenn sie nicht vom
Gast selbst durchgeführt
wird