

Unsere Beratung ist unabhängig. Schließlich sind wir keine Bank.

! Wir finden das optimale Angebot für Sie. Wer auf der Suche nach der richtigen Baufinanzierung ist, sollte vor allem vergleichen. Während viele Menschen einfach das erstbeste Angebot annehmen, ohne dies zu hinterfragen, haben Sie bei uns die Wahl. Denn wir vergleichen die Angebote von über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen, um für Sie die richtige Finanzierung und die passenden Fördermittel zu finden.



! Wir nehmen Ihnen Arbeit ab. Die optimale Baufinanzierung zu finden, kann sehr zeitaufwändig sein. Schließlich gilt es, möglichst viele Finanzierungsangebote einzuholen, Förderprogramme zu prüfen und zu vergleichen. Wir nehmen Ihnen diese Arbeit ab, so sparen Sie Zeit und müssen sich nicht unnötig mit Papierkram belasten.



! Guter Rat muss nicht immer teuer sein. Was nützt es Ihnen, wenn Sie das Geld, das Sie durch eine günstige Finanzierung sparen, für die Beratung ausgeben müssen? Gar nichts. Deswegen ist unser Service kostenlos. Wie das geht? Ganz einfach: Wir arbeiten effizient und ohne großen Verwaltungsaufwand.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ! Günstige Zinsen:** Wir vergleichen für Sie die Angebote von über 100 Banken, Sparkassen und Bausparkassen, so finden wir günstige Konditionen für Sie.
- ! Zeitersparnis:** Wir nehmen Ihnen das lästige Vergleichen von Finanzierungsangeboten ab. So sparen Sie Zeit und schonen Ihre Nerven.
- ! Nähe:** Wir sind persönlich für Sie da, denn wer eine Immobilie bauen oder kaufen will, braucht einen kompetenten Ansprechpartner vor Ort.
- ! Unabhängigkeit:** Wir sind keine Bank und somit nicht auf einzelne Produkte festgelegt. Dank dieser Unabhängigkeit finden wir die optimale Baufinanzierung für Sie.
- ! Erfahrung:** Wir haben schon vielen Kunden in unserer Nähe geholfen, die passende Finanzierung zu finden. Und wir kennen uns am örtlichen Immobilienmarkt aus. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung.

Bei uns sind Sie gut aufgehoben:

KremerLundehn GmbH

Stadtwaldgürtel 81 - 83
50935 Köln-Lindenthal
Telefon: 0221/96 43 74-0
Fax: 0221/96 43 74-11

info@kremerlundehn.de
www.kremerlundehn.de

Wir finden für
Sie die optimale
Baufinanzierung aus
über 100 Angeboten.

Kremer
Lundehn



Lieber zukünftiger Immobilienbesitzer,

es gibt viele Momente im Leben, in denen man sich fragt, warum man eigentlich Miete zahlt. Zum Beispiel, wenn mal wieder eine Mieterhöhung ansteht. Oft ist der Kauf einer Immobilie die bessere Alternative: mehr Platz für Sie und Ihre Familie, Unabhängigkeit von einem Vermieter und natürlich eine Investition für den Ruhestand. Warum also weiter die Immobilie des Vermieters finanzieren? Stecken Sie das Geld doch lieber in Ihr eigenes Zuhause!

Die Finanzierung einer eigenen Immobilie wirft aber Fragen auf: Wie viel Eigenkapital benötige ich? Welche Kreditform ist für mich die richtige? Und wie tilge ich mein Darlehen? Wir sind der Ansprechpartner in Ihrer Nähe, der Ihnen diese Fragen beantwortet und Ihnen hilft, Ihren Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Wir stehen Ihnen als persönlicher und unabhängiger Berater auch außerhalb normaler Schalteröffnungszeiten zur Seite. Wir suchen aus einer Vielzahl von Bankangeboten die für Sie passende Finanzierung und günstige Zinsen.

Hereinspaziert ins Eigenheim. Wenn Sie also die optimale Baufinanzierung suchen, wenden Sie sich an uns und vereinbaren Sie Ihren persönlichen

Beratungstermin. Sie finden uns in am Stadtwaldgürtel 81 - 83 in 50935 Köln-Lindenthal.. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Mit freundlichen Grüßen

**Geschäftsführer Armin
Kremer + Mirja Lunde**



Wir nehmen Ihre Baufinanzierung persönlich.

Wer eine Immobilie kaufen oder bauen will, braucht bei der Finanzierung einen Ansprechpartner vor Ort. Jemanden, der ihm kompetent bei allen Fragen zur Seite steht. Bei vielen Banken sind Sie nur ein Kunde von vielen, doch bei uns stehen Sie an erster Stelle. Wir finden für Sie die Baufinanzierung, die optimal zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passt. So haben wir bereits zahlreichen Menschen in unserer Nähe geholfen, ihre Baufinanzierung zu finden.



Wir vergleichen, Sie sparen.

Wir möchten, dass Sie die optimale Finanzierung für Ihre Immobilie bekommen. Dazu gehören ein auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneidertes Konzept und gute Zinsen. Und weil wir unabhängig von einzelnen Banken sind, finden wir das passende Angebot für Sie. So sparen Sie langfristig eine Menge Geld:

Beispielrechnung

Darlehenshöhe	150.000 Euro
Zinsdifferenz nom.*	0,4 %

Mögliche Ersparnis ca. 6.000 Euro

* Beispiel für die Ersparnis in 10 Jahren bei zwei Darlehensalternativen mit jeweils 10 Jahren Zinsbindung und einem Zinsunterschied von 0,4% nominal p. a.

Rundum gut finanziert. Profitieren Sie von dieser Produktvielfalt:

- ! **Darlehen für alle Finanzierungsgründe**, z. B. Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung oder Kapitalbeschaffung
- ! **Zinsbindung von 1 Monat bis 40 Jahren**
- ! **Flexible Darlehen mit Sonderausstattungen**, z. B. Sondertilgungen, Tilgungswechsel, variable Raten
- ! **Einbindung von Fördermitteln**
- ! **Finanzierungen für alle**, z. B. auch Senioren und Selbstständige
- ! **Finanzierungen auch über den Kaufpreis hinaus**
- ! **Finanzierung auch von teilgewerblich genutzten Immobilien**
- ! **Absicherungspakete rund um die Finanzierung**, z. B. Schutz vor Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit

